MANNZ Arquitetos Associados

MANNZ.COM.BR
+55 47 3322 3690
CONTATO@MANNZ.COM.BR

MANNZ ARQUITETOS ASSOCIADOS
R. NEREU RAMOS, 942 → SALA 701
JARDIM BLUMENAU → BLUMENAU, SC / BR

BLUE COAST - PROJETO LEGAL - R02

RELATÓRIO DE ALTERAÇÕES

1) **SITUAÇÃO**
   - **RECUO:** O RECUO DA TORRE FOI ALTERADO PARA 930,6CM (H/10 A PARTIR DO NÍVEL +10.50)
   - **PERMEABILIDADE:** PERMEABILIDADE PASSA A TER 22,05% DO TERRENO

2) **SUBSOLO**
   - O PAVIMENTO SUBSOLO FOI RETIRADO POR COMPLETO.

3) **TÉRREO**
   - **ALTURA NÍVEL À NÍVEL:** A ALTURA ENTRE O NÍVEL TÉRREO E O NÍVEL G01 PASSA A SER 294CM.
   - **ACESSO DE VEÍCULOS:** O ACESSO DE VEÍCULOS PASSA A SER FEITO PELA RUA RIO DO SUL.
   - **NÍVEL S.C. 06 E S.C. 07:** O NÍVEL PASSA A SER +0.00.
   - **NÍVEL GARAGEM:** NÍVEL DA GARAGEM UNIFICADO EM +0.00.
   - **BOXES:** TODOS OS BOXES DE GARAGEM FORAM RETIRADOS.

4) **G01**
   - **ALTURA NÍVEL À NÍVEL:** A ALTURA ENTRE O NÍVEL G01 E O NÍVEL G02 PASSA A SER 288CM.
   - **ACESSO DE VEÍCULOS:** O ACESSO DE VEÍCULOS MUDA DE POSIÇÃO.
   - **MEZANINO S.C. 06:** CRIAÇÃO DE UM MEZANINO PARA A S.C. 06, SUBSTITUINDO O AMBIENTE WORKPOD.
   - **NÍVEL GARAGEM:** NÍVEL DA GARAGEM UNIFICADO EM +2.94.
   - **BOXES:** TODOS OS BOXES DE GARAGEM FORAM RETIRADOS.

5) **G02 (FOI CRIADO COMO NOVO PAVIMENTO)**
   - **ALTURA NÍVEL À NÍVEL:** A ALTURA ENTRE O NÍVEL G02 E O NÍVEL LAZER PASSA A SER 468CM
   - **ACESSO DE VEÍCULOS:** O ACESSO DE VEÍCULOS ACONTECE PELA TRAVESSA TEREZA DA COSTA SIMÕES
   - **VAGAS P.C.D.:** AS 4 VAGAS P.C.D. RESIDENCIAIS DO EMPREENDIMENTO SÃO LOCADAS NESTE PAVIMENTO.
   - **NÍVEL:** NÍVEL DO PAVIMENTO UNIFICADO EM +5.94.
   - **ÁREAS COMUNS:** FORAM CRIADOS AMBIENTES DE USO COMUM NO PAVIMENTO.
   - **ÁREAS TÉCNICAS:** OS AMBIENTES TÉCNICOS INSUFLADOR E GERADOR SÃO LOCADOS NESTE PAVIMENTO.

6) **LAZER**
   - **PÉ DIREITO:** O PÉ DIREITO DO TÉRREO PASSA A TER 279CM.
   - **NÍVEL DO PAVIMENTO:** NÍVEL DO LAZER UNIFICADO EM +10.50

7) **TIPO DIFERENCIADO**
   - **VENTILAÇÃO SUÍTE 01 (APTO FINAL 01 E APTO FINAL 03):** A ESQUADRIA DESTE AMBIENTE PASSA A SER A PT.VD.11 (319X235).
   - **NÍVEL DO PAVIMENTO:** NÍVEL DO PAVIMENTO UNIFICADO EM +14.28

8) **TIPO (6º À 30º PAVTO)**
   - **VENTILAÇÃO SUÍTE 01 (APTO FINAL 01 E APTO FINAL 03):** A ESQUADRIA DESTE AMBIENTE PASSA A SER MAXIM-AR EM PELE DE VIDRO.
   - **ÁREA TOTAL APTO FINAL 02:** ÀREA TOTAL DO APTO PASSA A SER 82,00m²

9) **TIPO COBERTURA**
   - **VENTILAÇÃO SUÍTE 01 (APTO FINAL 01 E APTO FINAL 03):** A ESQUADRIA DESTE AMBIENTE PASSA A SER MAXIM-AR EM PELE DE VIDRO.
   - **ÁREA TOTAL APTO FINAL 01:** ÀREA TOTAL DO APTO PASSA A SER 192,64m².
   - **ÁREA TOTAL APTO FINAL 02:** ÀREA TOTAL DO APTO PASSA A SER 164,97m².
   - **NÍVEL DO PAVIMENTO:** NÍVEL DO PAVIMENTO UNIFICADO EM +100.68.

MANNZ.COM.BR
+55 47 3322 3690
CONTATO@MANNZ.COM.BR
MANNZ ARQUITETOS ASSOCIADOS
R. NEREU RAMOS, 942 → SALA 701
JARDIM BLUMENAU → BLUMENAU, SC / BR

10) COBERTURA
- ÁREA DO PAVIMENTO: A ÁREA DO PAVIMENTO PASSA A SER: 45.72m².
- NÍVEL DO PAVIMENTO: NÍVEL DO PAVIMENTO UNIFICADO EM +103.56.

11) RESERVATÓRIO
- ÁREA DO PAVIMENTO: A ÁREA DO PAVIMENTO PASSA A SER: 57.21m².
- NÍVEL DO PAVIMENTO: NÍVEL DO PAVIMENTO UNIFICADO EM +106.44.

12) COBERTURA RESERVATÓRIO
- NÍVEL DO PAVIMENTO: NÍVEL PASSA A SER +108.94.

13) CORTES
- ALTURA EMBASAMENTO (TÉRREO + G01 + G02): ALTURA TOTAL DO EMBASAMENTO PASSA A TER 1050CM.
- ALTURA DA TORRE A PARTIR DO +10.50 ATÉ A LAJE DE COBERTURA DO PAVIMENTO TIPO 31: ALTURA TOTAL DA TORRE A PARTIR O NÍVEL +10.50 PASSA A SER DE 9306CM.
- ALTURA DA EDIFICAÇÃO A PARTIR DO +0.00 ATÉ A LAJE DE COBERTURA DO PAVIMENTO TIPO 31: ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO A PARTIR DO +0.00 PASSA A SER DE 10356CM.
- ALTURA ENTRE OS PAVIMENTOS DO EMBASAMENTO :
TÉRREO À G01: 294CM
G01 À G02: 288CM
G02 À LAZER: 468CM.

14) ELEVAÇÃO 01
- FLOREIRA NO PAVTO G02: CRIAÇÃO DE UMA FLOREIRA COMO ELEMENTO DE FACHADA NO PAVTO G02.
- VARANDA NO G02: CRIAÇÃO DE UMA NOVA VARANDA DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO NO PAVTO G02.
- ESQUADRIAS TORRE: MUDANÇA DE ESQUADRIAS NA SUÍTE 01 DOS APTOS DE FINAL 01 E 03.
- ALTURAS DOS PAVIMENTOS: ALTERAÇÃO NA ALTURA DOS PAVIMENTOS DO EMBASAMENTO, E POR CONSEQUENCIA, A ALTURA TOTAL DA TORRE.

15) ELEVAÇÃO 02
- SACADA NO G02: CRIAÇÃO DE UMA NOVA VARANDA DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO NO PAVTO G02.
- FECHAMENTO EM BRISE VENTILADO: FECHAMENTO EM BRISE VENTILADO NO PAVTO G2 PARA VENTILAÇÃO DOS AMBIENTES INSUFLADOR E GERADOR.
- ALTURAS DOS PAVIMENTOS: ALTERAÇÃO NA ALTURA DOS PAVIMENTOS DO EMBASAMENTO, E POR CONSEQUÊNCIA, A ALTURA TOTAL DA TORRE.

16) ELEVAÇÃO 03
- ALTURAS DOS PAVIMENTOS: ALTERAÇÃO NA ALTURA DOS PAVIMENTOS DO EMBASAMENTO, E POR CONSEQUENCIA, A ALTURA TOTAL DA TORRE.

17) ELEVAÇÃO 04
- ALTURAS DOS PAVIMENTOS: ALTERAÇÃO NA ALTURA DOS PAVIMENTOS DO EMBASAMENTO, E POR CONSEQUENCIA, A ALTURA TOTAL DA TORRE.

MANNZ.COM.BR
+55 47 3322 3690
CONTATO@MANNZ.COM.BR

MANNZ ARQUITETOS ASSOCIADOS
R. NEREU RAMOS, 942 → SALA 701
JARDIM BLUMENAU → BLUMENAU, SC / BR